

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ

**Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**

**1. Общие положения**

- 1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий относится к категории рабочих.
- 1.2. Назначение на должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и освобождение от должности осуществляется директором колледжа.
- 1.3. На должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий назначается лицо, имеющее начальное профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или среднее (полное) общее образование и специальную подготовку по установленной программе без предъявления требований к стажу работы.
- 1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен знать:
- постановления местных органов управления по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий, сооружений и т.п.;
  - правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, зданий и сооружений;
  - устройство обслуживаемых котлов;
  - устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
  - правила внутреннего трудового распорядка;
  - правила и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.
- 1.5. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной работе.

**2. Функции.**

- 2.1. Осуществляет текущий ремонт зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ.

**3. Должностные обязанности.**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий исполняет следующие обязанности:

- 3.1. Производит текущий ремонт зданий и сооружений.
- 3.2. Осуществляет все виды ремонтно-строительных работ зданий и сооружений.
- 3.3. Производит обслуживание и периодическую проверку технического состояния водопроводной, канализационной, отопительной систем зданий и высотных ее частей всех типов.
- 3.4. Производит в зимнее время очистку крыш зданий и сооружений от снега и льда.
- 3.5. Содержать в исправности приспособления и инструмент.

**4. Права**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

- 4.1. Распоряжаться вверенными ему имуществом и средствами с соблюдением требований, определенных законодательными и нормативными правовыми актами, Уставом колледжа.
- 4.2. Знакомиться с документами, определяющими его права и обязанности по занимаемой должности, критерии оценки качества исполнения должностных обязанностей.

4.3. Участвовать в обсуждении вопросов, касающихся исполняемых им должностных обязанностей.

4.4. Требовать от руководства колледжа оказания содействия в исполнении его должностных обязанностей и прав.

## **5. Ответственность**

5.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий привлекается к ответственности:

- за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией – в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

- за правонарушения, совершенные в процессе своей деятельности – в порядке, установленном действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации;

- за причинение ущерба учреждению образования - в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

5.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, недобросовестно использующий вверенное ему имущество и средства колледжа в собственных интересах или в интересах противоположных интересам учредителя несет ответственность в пределах, установленных гражданским, уголовным, административным законодательством.