

Министерство общего и профессионального образования Ростовской области  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Ростовской области  
«Новочеркасский машиностроительный колледж»

РАССМОТРЕНО  
на заседании Совета Учреждения  
протокол № 5  
от « 04 » 09 2016 г.  
секретарь Совета  
Т. Д. Яковенко



С.Е Федоров  
2016 г.

**Положение**  
**о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии**  
**ГБПОУ РО «НМК»**

**1. Общие положения**

Предоставление жилых помещений в общежитии ГБПОУ РО «НМК» (далее – учреждение) и оплата за проживания регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании) Федеральным законом №182-ФЗ от 28.06.14 г. «О внесении изменений в ст. 100 Жилищного кодекса РФ и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

1.1. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский машиностроительный колледж» (далее – учреждение), осуществляя образовательную деятельность, предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии в порядке, установленном данным Положением учреждения. С каждым студентом, проживающим в общежитии, заключается **ДОГОВОР** найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд учреждения жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.3. Обучающимся по заочной форме обучения в учреждении предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии в этот момент свободных мест.

## **2. Порядок оплаты за проживание в общежитии**

2.1. Частью 3 статьи 39 Закона об образовании установлено, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется настоящим Положением, принимаемым с учетом мнения Студенческого Совета общежития учреждения. Информация об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и оплаты за проживание и коммунальные услуги размещается и обновляется в установленные законодательством Российской Федерации сроки на официальном сайте учреждения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации».

2.2. Жилые помещения общежития учреждения предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.3. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение). Размер платы за коммунальные услуги должен рассчитываться, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных

непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.4. Закон об образовании исключает для обучающихся из платы за жилое помещение, предоставляемое обучающимся в учреждении, плату за содержание и ремонт жилого помещения. В этой связи в размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

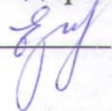
- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).


2.5. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг должно осуществляться отдельно, и плата за них не должна включаться в размер платы за жилое помещение в общежитиях.

2.6. Плата за проживание в общежитии учреждения взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и коммунальными услугами не взимается.

2.7. Порядок оплаты не распространяется на лиц, поступающих обучаться с полным возмещением затрат на обучение (в том числе иностранных), которые должны оплачивать указанные услуги в полном объеме.

2.8. Порядок оплаты не распространяется на лиц (студентов), обучающихся в других учебных заведениях города.

Зам. директора по ВР  
  
И.В. Ефименко

Главный бухгалтер  
  
Н.А. Гужвина